DESCUENTO COMERCIAL

Ejercicio 1 Una empresa de servicios posee deudas con sus proveedores que apretende cancelar con un único pago dentro de 60 días, sabiendo que se quiere sustituir con dicho pago: deuda de 6.000 € a 120 días, deuda de 9.000 € a 250 días y deuda de 12.000 € a 30 días. Calcular la cuantía del pago único que tiene que hacer si acuerdan un tipo de descuento del 7,25% anual en descuento comercial simple

Ejercicio2: Determinar el efectivo recibido por una empresa que ha descontado una letra de cambio de 3.000 euros de valor nominal, vencimiento a 60 días si el tipo de descuento aplicado es el 6% anual y le han aplicado una comisión de negociación del 0,5%. ¿Cuál será su TAE?

Ejercicio 3. Una empresa anticipa 60 días el cobro de una letra de cambio de 1.000 de euros de valor nominal a un tipo de descuento comercial simple del 10% anual. Calcular:
El importe efectivo recibido.
El tipo de interés anual simple equivalente al tipo de descuento aplicado.
El tipo de interés anual compuesto equivalente al tipo de descuento aplicado.

Ejercicio 4 Cuál es el valor descontado de un efecto de 5000 euros que vence en 78 días si el tipo de descuento es el 8% anual:

a) El importe efectivo recibido en descuento comercial y racional
b) El tipo de interés anual compuesto equivalente al tipo de descuento aplicado en cada caso.

Ejercicio 5 Con los datos del ejercicio anterior:

a) ¿Cuál es el tipo de descuento racional que proporciona el mismo resultado que un 8% de descuento comercial?
b) ¿Cuál es el tipo de descuento comercial que proporciona el mismo resultado que un 10% de descuento racional?

Ejercicio 6 Se descuenta de un efecto cuyo importe asciende a 750€ con un plazo de 60 días. El banco que efectuará el descuento cobra un 5% de interés anual, más una comisión del 1%, con una comisión mínima de 8 €.

a) El importe efectivo recibido.
b) El tipo de interés anual simple equivalente al tipo de descuento aplicado.
c) El tipo de interés anual compuesto equivalente al tipo de descuento aplicado.

Ejercicio 7: Una empresa anticipa 45 días el cobro de una letra de cambio de 1.500 de euros de valor nominal a un tipo de descuento comercial simple del 7% anual con obligación de mantener cuenta compensatoria de la remesa del 20 %, remunerada a un tipo de interés simple del 2,75% nominal anual (no hay retención con cargo al IS).

a) Calcular el efectivo recibido
b) ¿Cuál será la tae de la operación, si al vencimiento resultan pagados todos los efectos.

Ejercicio 8 Un banco nos ofrece descontar una letra de 5000 euros con vencimiento a 120 días y nos ofrece las siguientes alternativas

a) 10% descuento comercial simple
b) 10,15% descuento simple racional
c) 10,5% descuento compuesto trimestralmente
d)

Ejercicio 9: Tenemos que descontar una letra 1000 euros que vence dentro de 53 días y tenemos las condiciones de descuento de dos bancos:

a) Banco de la esquina: descuento comercial del 7% y comisión de negociación del 0, 5%
b) Banco de la Rotonda 8% racional, comisión de negociación 6 euros

Ejercicio 10: Se presenta al descuento la siguiente remesa de efectos comerciales:

Nominal	Vencimiento	Tipo descuento	Gastos
8.000	30	7,5%	35
12.000	60	8,0%	35
15.000	30	8,5%	70
25.000	60	10,5%	135
30.000	90	10,5%	135

a) Nominal total, vencimiento medio de la remesa y tipo de descuento medio.
b) Efectivo liquido si existe una comisión bancaria de 0,5%.
c) Efectivo en forfait al tipo del 10%
d) Efectivo en factoring al 9,5% con una comisión del 3%

Ejercicio 11 Una empresa presenta al descuento, el día 22 de Febrero de 2018, la siguiente remesa de efectos:

Nominal	Vencimiento
350€	24/03/2018
600€	06/04/2018
1.550€	15/05/2018

El banco aplica un tipo de descuento del 6%. Asimismo, cobra una comisión del 4‰ y unos gastos de correo de 0,18 € por efecto.

Calcular el líquido en cuenta

Ejercicio 12 La empresa "Pappos investment S.A" presenta al descuento la siguiente remesa de efectos:

Efecto	Nominal	Días de descuento
A	3.000	40 días
B	2.000	65 días
C	1.500	70 días

Las condiciones del descuento son:

- Tipo descuento: 7%.
- Comisión: 5‰ (mínimo 6 euros).
- Correo: 0,5 euros/efecto.

Se pide: Calcular el líquido a recibir en cuenta

RENTAS

Ejercicio 1. Nos ofrecen un activo de renta perpetua por 10.000 euros que nos ofrece a cambio un pago fijo de 55€ mensuales.

a) ¿Qué rentabilidad nos ofrece en %.?
b) Si quiero ganar un 7% cual sería el precio máximo que debería pagar

Ejercicio 2. Qué importe de préstamo hipotecario (redondeando a la unidad más próxima) podría concedernos una entidad financiera a un tipo de interés nominal anual del 9% a pagar en 20 años a razón de 1.000 euros mensuales postpagables?

Ejercicio 3. Una pareja de novios decide abrir una cuenta de ahorro en un banco que capitaliza al 4% nominal anual, realizando aportaciones al inicio de cada año de 10.000 euros durante 5 años consecutivos. ¿Qué capital recibirán al final?

Ejercicio 4 ¿Qué cantidad habrá que depositar en un Banco al 7% de interés anual compuesto anual para percibir una renta de 1.000 € durante 10 años al final de cada año? ¿y si fuese al principio de cada año?

.

Ejercicio 5. Imagina que te quedan 15 años para jubilarte y que deseas recibir una renta anual postpagable de 10.000 euros a partir de esa fecha durante 10 años. ¿Qué importe anual postpagable tendrás que aportar hasta la jubilación si estimas una rentabilidad anual media del 5% durante todo el horizonte temporal de la operación?

Ejercicio 7. ¿Cuál es el *precio* en la *fecha de entrega* de llaves de un *piso* que se paga en las siguientes condiciones financieras:

- ✓ 30.000 euros a la firma del contrato.
- ✓ 1 letra de 20.000 euros a la entrega de llaves (*al año de la firma del contrato*).
- ✓ Pago mensual (al final) de 809,75 euros de un préstamo hipotecario durante 20 años al 9% nominal anual.

Ejercicio 8. Mediante la entrega de 50.000 u.m. pospagables durante 12 años, queremos constituir un capital que nos permita percibir durante los 20 años siguientes una renta constante. Calcular el importe de la misma si el tanto de capitalización durante toda la operación es el 7%.

Ejercicio 9. Calcular el importe a ingresar hoy en un banco si se quiere obtener una renta anual pospagable de 1000 € durante 7 años a partir del 3º año. El tipo de interés anual compuesto aplicable a la operación es el 9%.

Ejercicio 10. Determinar qué importe tendrá que depositar un padre que quiere dejar a su hijo deficiente psíquico una renta de 10.000 euros anuales pre-pagables durante 10 años que empezará a cobrar dentro de 5 años. El tipo de interés nominal negociado para todo el horizonte temporal de la operación es el 4%.

Ejercicio 11. Determinar qué importe tendrá que depositar un padre que quiere dejar a su hijo deficiente psíquico una renta de 10.000 euros anuales prepagables durante 10 años que empezará a cobrar dentro de 5 años **creciendo** un 5% cada año. El tipo de interés nominal negociado para todo el horizonte temporal de la operación es el 4%.

Ejercicio 12. Un banco ha concedido a un cliente un crédito de 12.000 euros para la realización de un máster. El importe se podrá disponer en 2 importe anuales iguales a principio de cada

año, el tipo de interés nominal negociado es el 5% anual, y se devolverá el importe total (nominal + intereses) al final del 4º año desde su concesión. Determinar dicho importe.

Ejercicio 13. Calcular la *anualidad* (intereses + devolución de capital) necesaria para *amortizar* en 10 años un préstamo de 100.000 euros, si la operación se ha concertado al 5% de interés nominal anual compuesto y los pagos se realizan al final de cada año.

Ejercicio 14. Se solicita un préstamo hipotecario de 300.000 € al 4,25% nominal anual con amortizaciones mensuales constantes.
Determinar:

1. Cuantía de las amortizaciones, pagos totales e de los intereses desembolsados en 25 años.
2. Capital pendiente al final del 6º año e intereses desembolsados en dicho periodo
3. Establecer las cuatro primeras líneas del cuadro de amortización

Ejercicio 15. Se solicitó un préstamo hipotecario a 25 años al Banco de la Esquina 300.000 € al 6% nominal anual con amortizaciones mensuales constantes. Al finalizar el sexto año el banco de la Rotonda le ofrece las siguientes condiciones tipo de interés anual con amortizaciones mensuales 5%. Determinar si interesa la operación sabiendo que:

1. Penalización del Banco de la esquina 1% sobre capital pendiente
2. Gastos de notaría y gestión 3000 euros
3. Comisión de apertura nuevo préstamo 1%

Ejercicio 16. Se solicitó hace 30 meses, un préstamo hipotecario a 25 años al Banco de la Esquina 300.000 € al 6% nominal anual con amortizaciones mensuales constantes. Se pretende saber cuál sería el tipo de interés máximo que podría aceptar el banco de la Rotonda le ofrece cambiar de hipoteca sabiendo que:

1. Penalización del Banco de la esquina 1% sobre capital pendiente
2. Gastos de notaría y gestión 3000 euros
3. Comisión de apertura nuevo préstamo 1%

Ejercicio 17. Calcula la cuota mensual Postpagable de un préstamo de 20.000 euros a 25 años que se ha negociado a una tae de 5%
¿y si fuese prepagable
¿Cuanto se habrá amortizado de capital en el año 10?
Escribe el cuadro de amortización de los tres primeros meses del año 10

Ejercicio 19. Tengo 20 años. ¿Qué cantidad tengo que ahorrar cada al final de cada mes en un deposito 5% tae? Para poder disponer a los70 años de:

a) una renta que complemente la pensión durante 15 años de 10.000 euros anuales (prepagables). ¿y postpagables?
b) Una renta mensual prepagable de 900 euros.

Ejercicio 20. Un banco nos ofrece financiarnos el 70% de la compra de una vivienda. Después de hacer números pensamos que podemos pagar 1.000 euros todos los meses. En junio y diciembre podemos pagar otros mil más. Si el banco nos ofrece una hipoteca de pago mensual con un tipo de interés nominal anual del 5% ¿Cuál es el valor máximo del piso que podemos comprar? ¿cuánto tendríamos que ahorrar para la entrada del piso comprar el piso?

Ejercicio 21. Una financiera nos ofrece la compra de un coche con la siguiente forma de pago:

- Entrada 15.000 euros.
- 350 al principio de cada año durante un año.

- 500 mensuales (al final de cada) mes durante 4 años
- Al finalizar los pagos anteriores nos da la opción de:
    - a) hacer un pago final de 20.000 € 6 meses después del último pago de 500€
    - b) devolver el coche

¿Cuánto costaba el coche al contado si la operación se pactó a una tae del 6%?
¿si devolvemos es coche cuanto nos habrá costado usarlo mensualmente?

Ejercicio 22. El Banco nos ofrece concedernos un préstamo de 20.000 euros se puede cancelar de un solo pago a los 3 años por un importe 24159 euros o mediante pagos contantes mensuales durante 6 años. ¿de qué importe serán los pagos?

Ejercicio 24. Un préstamo de 100.000 euros se negocia mediante pagos constantes trimestrales constantes durante 10 años. El tipo de interés es el 8% nominal anual. ¿Cuánto tendrá que pagar si decide liquidar la operación 3 años y 2 meses después? Hay una comisión por cancelación del 1%

Ejercicio 25. Calcular el principal de un préstamo que se amortiza mediante pagos constantes trimestrales constantes durante 10 años., sabiendo que el tipo de interés es el 8% nominal anual y que la amortización del décimo trimestre es de 1927,9
Ejercicio 25 Elabora el cuadro de amortización de un préstamo por los sistemas Americano, Francés e italiano de 40.000 euros negociado a dos años al 6% tin con pagos de trimestrales